

Egz. pojedynczy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowa i modernizacja boiska”

II Liceum Ogólnokształcące z Oddziałami Dwujęzycznymi w Katowicach zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Pzp informuje, że wpłynęły zapytania do niniejszego postępowania:

Zapytanie z dnia 16.04.2014 r.

Pytanie nr 1.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści rozdziału VII ust. 3 SWIZ w brzmieniu: „Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.” Proszę o wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis jako nieważny z uwagi na treść art. 353¹ k.c. i art. 647 k.c.?

Odpowiedz nr 1:

Kwestionowany zapis jest zgodny z treścią art. 85 ust. 2 pzp, a wręcz przytacza ten przepis in extenso.

Zarzut, iż zapis ten jest niezgodny z treścią art. 353¹ kc oraz 647 kc jest całkowicie niezrozumiały, ponieważ jego brzmienie nie koliduje w najmniejszym nawet stopniu z granicami swobody umów (art. 353¹ kc) ani też z pojęciem „robót budowlanych” (art. 647 kc).

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 2.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści rozdziału XII ust.2 SIWZ w brzmieniu: „O terminie i miejscu (siedziba Zamawiającego) podpisania umowy Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakim terminie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu podpisania umowy?

Odpowiedz nr 2

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca zostanie zaproszony do podpisania umowy.

Pytanie nr 3.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 2 ust. 1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na rok” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy Zamawiający czy wskaże konkretny termin rozpoczęcia realizacji umowy?

Odpowiedz nr 3

Termin rozpoczęcia prac wynika z § 3 „Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy do 7 dni od daty podpisania umowy.”

Pytanie nr 4.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 6 ust. 3 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „ Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakiej formie oraz w jakim terminie od złożenia żądania Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć stosowne dokumenty?

Odpowiedz nr 4

Wykonawca winien przed zabudowaniem danego materiału posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i okazać go na wezwanie Zamawiającego. Termin dostarczenia ustala się do 3 dni od daty wezwania.

Pytanie nr 5.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 6 ust. 5 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Badania, o których mowa w ust. 4, wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego liczby badań, jakie zobowiązany wykonać oraz czy koszty badań po uzyskaniu pozytywnych wyników będą zwracane Wykonawcy?

Odpowiedz nr 5

Zapis § 6 ust. 5 odnosi się do § 6 ust. 4 który mówi „Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie przez Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.” Zamawiającemu chodzi o badania **jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.** Ilość tych badań będzie zależna od ilości materiałów wytworzonych przez Wykonawcę na placu budowy. Badania te będą wykonywane w całości na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 6.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 7 ust. 1 lit. b wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Informowania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakim terminie przed wykonaniem robót zanikowych Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego?

Odpowiedz nr 6

Wykonawca poinformuje pisemnie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przyjęty w sposób zwyczajowy, w terminie na trzy dni przed dniem wykonania robót zanikowych.

Pytanie nr 7.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 10 ust. 1 lit. a-d wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu; b. odbiór robót końcowy; c. odbiór robót w terminie do 30 dni przed upływem okresu rękojmi; d. odbiór robót ostateczny” poprzez wskazanie przez Zamawiającego konkretnych terminów obejmujących dzień, miesiąc i rok?

Odpowiedz nr 7

Terminy:

a/ odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; Termin zgodnie z odpowiedzią nr 6,

b. odbiór robót końcowy zgodnie z zapisem § 10 ust. 2 lit. g. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,

c. odbiór robót w terminie do 30 dni przed upływem okresu rękojmi; Termin uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne określa art. 568 § 1 k.c. i obowiązuje od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

d. odbiór robót ostateczny; Termin odbioru jest zgodny z zapisem § 10 ust. 7 umowy.

Pytanie nr 8.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 10 ust. 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje uprawniony Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakiej formie ma zostać złożony wniosek Wykonawcy?

Odpowiedz nr 8

odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; Termin zgodnie z odpowiedzią nr 6.

Pytanie nr 9.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 10 ust. 3 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego na podstawie jakich kryteriów Zamawiający będzie dokonywał oceny?

Odpowiedz nr 9

Na podstawie art 26 ustawy Prawo budowlane Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do dokonywania takich ocen.

Pytanie nr 10.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 15 ust. 2 lit. b i c wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie; b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru; c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,” poprzez uzupełnienie przez Zamawiającego niniejszych zapisów umownych o termin odstąpienia dla ważności zapisu o odstąpieniu zgodnie z art. 395 § 1 k.c.?

Odpowiedz nr 10

Brak oznaczenia terminu odstąpienia od umowy nie powoduje nieważności umowy. Stosownie do art. 395 par. 1 kc umowne prawo odstąpienia może przysługiwać jednej lub obu stronom umowy.

Zapis pozostanie zmieniona.

Pytanie nr 11.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 18 ust. 10 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy zmieni niniejszy zapis na „nie może być dłuższy niż 30 dni” zgodnie z wymaganiami prawa podatkowego?

Odpowiedz nr 11

Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 12.

Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści § 18 ust. 12 lit. a wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ w brzmieniu: „braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto od całości przedmiotu zamówienia określonego w § 12 ust. 2” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis jako nieważny z uwagi na treść art. 483 § 1 k.c.?

Odpowiedz nr 12

Zapis dotyczący kary umownej dla Wykonawcy – za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom – nie zostanie usunięty z uwagi na fakt, iż w ramach swobody umów kara taka może zostać zastrzeżona.

Zapis ten ma na celu ochronę finansowych interesów ewentualnych podwykonawców.

Zapis pozostaje bez zmian.

Zapytanie z dnia 23.04.2014 r.

W związku z rozbieżnościami w zapisie proszę o wyjaśnienie wątpliwości dotyczących ogrodzenia:

- w przedmiarze robót ujęto siatkę o oczkach 50x50mm o rozstawie 3,0m oraz siatkę o oczkach 10x10cm
- w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto siatkę o oczkach 45x45mm 0 rozstawie 2,75 m

Odpowiedz:

- wyceniamy zgodnie z kosztorysem siatkę o oczkach 50x50mm o rozstawie 3,0 m.